

WONEN AAN DE  
NASSAUSTRAAAT  
RIJSSEN



# Prijslijst

TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING Nassaustraat in Rijssen

september 2024

	KAVELOPP. CA. M <sup>2</sup>	WOONOPP. CA. M <sup>2</sup>	INHOUD CA. M <sup>3</sup>	VON-PRIJS
NASSAUSTRAAAT 2				<u>VERKOCHT</u>
NASSAUSTRAAAT 4	325	117	430	€ 435.950,-

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2024

VERKOOP, ONTWIKKELING & REALISATIE



Deze lijst is met de grootste zorg samengesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.  
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Genoemde oppervlakten c.q. inhoudsmaten zijn indicatief zijn en niet gemeten volgens de NEN meetinstructie. Deze prijslijst behoort niet tot de verkoopcontractstukken.

## TWEE-ONDER-EEN-KAP WONING Nassaustraat in Rijssen

### DE WONINGEN ZIJN COMPLEET AFGEWERKT:

- ✓ Hardhouten buitenkozijnen;
- ✓ Dakraam achterste dakvlak 1140 x 1180 mm;
- ✓ Lucht-water-warmtepomp;
- ✓ Zonnepanelen op het dak;
- ✓ Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping;
- ✓ Aangebouwde berging voor extra ruimte.

### IN DE VERKOOPPRIJZEN V.O.N. (VRIJ OP NAAM) ZIJN INBEGREPEN:

- ✓ Grondkosten;
- ✓ Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- ✓ Kosten van architect en overige adviseurs;
- ✓ Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- ✓ Gemeentelijke leges;
- ✓ Notaris- en overdrachtskosten;
- ✓ Kosten Waarborgcertificaat Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK);
- ✓ Omzetbelasting.

### VERDER ZIJN DE VON-PRIJZEN EXCLUSIEF:

- ⊗ Keukeninrichting;
- ⊗ Sanitair en tegelwerk voor toilet(ten) en badkamer;
- ⊗ Kosten voor eventueel meerwerk;
- ⊗ Rente over grondkosten (per 01-07-2024) en eventueel vervallen termijnen;
- ⊗ Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- ⊗ Terreinverharding (bestrating e.d.), beplantingen (hagen e.d.) en overige terreininrichtingen (tuinmuren e.d.).

### ALGEMEEN:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na oplevering vastgesteld door het kadaster;
- Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Bouwonderneming Oude Wolbers behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Borne, september 2024